

Opis przedmiotu zamówienia

„Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie niezbędnych napraw w budynku Muzeum Karkonoskiego w Jeleniej Górze, ul. Matejki 28 ”.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie niezbędnych napraw w budynku Muzeum Karkonoskiego w Jeleniej Górze, ul. Matejki 28 ”.

II. Zakres zamówienia

Zakres zadania obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla wariantu II naprawy wskazanego w „Ekspertyzie technicznej dla budynku Muzeum Karkonoskiego w Jeleniej Górze, ul. Matejki 28” – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego tj.:

„1. Uszkodzone ścianki działowe należałoby naprawić poprzez naprawę rys i spękań z zastosowaniem „zapraw elastycznych”.

Roboty uzupełniające to:

- szpachlowanie

- malowanie pomieszczeń przyległych do ścianek

2. Naprawę spękań tynków i okładzin należałoby wykonać poprzez wykonanie dodatkowych złączy, wykonanie nowych złączy dylatacyjnych i naprawę zarysowań przy pomocy materiałów elastycznych.

Roboty uzupełniające:

- malowanie pomieszczeń

3. Zawilgocenia ścian piwnic.

Zakres robót należałoby ograniczyć do:

- skucia skorodowanych, zmruszałych tynków do poziomu widocznych śladów z poprzednich stanów zawilgocień plus 1,00 m ponad ten stan

- wykonanie odgrzybienia ścian i tynków

- wykonanie kilkuwarstwowej systemowej izolacji uszczelniającej ścian i złącz wewnątrz, odpornej na wodę napływającą z zewnątrz – tylko przy zastosowaniu profesjonalnych systemów producenckich

Roboty uzupełniające to:

- tynki (lub wyprawy cienkowarstwowe)

- malowanie.”

INFORMACJE DODATKOWE

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, która będzie następnie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót. Dokumentacja powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający późniejsze sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z zapisem art. 99 oraz 103 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.). Opracowana dokumentacja projektowa będzie jednocześnie stanowić podstawę do uzyskania przez Zamawiającego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.

2. Wykonawca wykona niezbędną **inwentaryzację terenową** do celów projektowych.

3. Dokumentacja projektowa ma być opracowana zgodnie z art. 103 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021, poz. 2454 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, i musi zawierać:

a) **Projekt budowlany** – opracowany na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.) z uwzględnieniem wymagań Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 poz. 1609 z późn. zm.);

- b) **Projekty wykonawcze** – opracowane na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.) z uwzględnieniem wymagań Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021, poz. 2454 z późn zm.) *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;*
- c) **Przedmiar robót** – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021, poz. 2454 z późn zm.) *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;*
- d) **Kosztorys Inwestorski** który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
- e) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** - opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021, poz. 2454 z późn zm.) *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.*
4. Mając na uwadze zapisy cytowanych wyżej aktów prawnych, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski **nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję.**
 5. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. **mapa do celów projektowych**) ponosi Wykonawca.
 6. Wykonawca ponosi również koszty związane z uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe).
 7. Zamawiający samodzielnie i na swój koszt wystąpi z wnioskiem do właściwego organu o zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę
 8. **Projekt budowlany, projekt techniczny i projekty wykonawcze** mają zostać wykonane w **5 (pięciu) egz., STWiORB w 2 (dwóch) egz., przedmiar robót i kosztorys inwestorski - w 1 (jednym) egz.** Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD zawierającą opisy techniczne i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa_pliku.xls), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.
 9. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie wymagane uzgodnienia i decyzje niezbędne do realizacji zadania.
 10. **Czynności projektowania muszą być poprzedzone przeprowadzeniem konsultacji/uzgodnień (2 konsultacje) pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w celu uszczegółowienia przyjętego zakresu dokumentacji.**
 11. W przypadku uwag do dokumentacji projektowej wniesionych przez Zamawiającego, Wykonawca na swój koszt dokona niezbędnych zmian (poprawek, uzupełnień) w terminie 5 dni od otrzymania informacji w tej sprawie.
 12. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie Opisu przedmiotu zamówienia.
 13. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności obejmuje koszt opracowania dokumentacji projektowej oraz wszelkie inne niewyszczególnione koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
 14. Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie wskazuje czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców osób na podstawie umowy o pracę.